

# Vermietung der St. Thomas - Chapel

## **Vermietung privat:**

Vermietung an Privatpersonen. Keine kommerzielle Veranstaltung. Keine Erhebung von Eintrittsgeldern oder (Vor-)Verkauf von Eintrittskarten. Kein Verkauf von Gütern mit der Absicht der Gewinnerzielung. Bei Erhebung von Unkostenbeiträgen oder Spenden ist zu prüfen, dass hierbei kein kommerzieller Hintergrund besteht. Die Miete ist generell vor Beginn der Veranstaltung, spätestens jedoch bei Schlüsselübergabe zu entrichten. Die Räumlichkeiten haben so hinterlassen zu werden wie sie übergeben wurden (besenrein, bei Bedarf feucht wischen...)

## **Vermietung gewerblich:**

Vermietung an Privatpersonen, juristische Personen oder Parteien. Erhebung von Eintrittsgeldern oder (Vor-)Verkauf von Eintrittskarten. Es ist ein kommerzieller Hintergrund (Erzielung eines Gewinns) vorhanden.

Der Mieter verpflichtet sich, seine gesamten Einnahmen aus der Veranstaltung (z.B. Verkauf von Eintrittskarten bzw. Erhebung von Eintrittsgeldern, Verkauf von Gütern usw.) der Evang.-Luth. Kirchengemeinde St. Thomas, nachstehend Vermieter genannt, nach der Veranstaltung offen zu legen.

Unabhängig von den Einnahmen ist eine Mindestmiete von € 260,-- pro Tag bzw. die entsprechende Miete pro Stunde vor Beginn der Veranstaltung, spätestens jedoch bei Schlüsselübergabe zu entrichten. Aus dem gesamten Umsatz der Veranstaltung (z.B. Verkauf von Eintrittskarten bzw. Erhebung von Eintrittsgeldern, Verkauf von Gütern usw.) werden 10% (abzüglich der Mindestmiete von € 260,-- pro Tag bzw. die entsprechende Miete pro Stunde) an den Vermieter nach Abschluss der Veranstaltung gezahlt. Der Vermieter behält es sich vor, die Veranstaltung hinsichtlich der Teilnehmerzahlen zu überprüfen, um eine korrekte Abrechnung des Mietpreises sicherzustellen.

## **Vermietung an Mitglieder des Vereins Gemeindebau e.V.:**

Mitglieder des Vereins Gemeindebau e.V. haben grundsätzlich das Recht, zu verbilligten Konditionen die Räumlichkeiten zu mieten. Ausnahme besteht bei gewerblicher / kommerzieller Nutzung. Hier sind die gewerblichen Preise grundlegend.

	<b>Mietpreis Chapel privat</b>	<b>Mietpreis kleiner Raum</b>
	<b>(incl. kleiner Raum)</b>	
1 Stunde	€ 100,--	€ 60,--
2 Stunden	€ 120,--	€ 80,--
3 Stunden	€ 140,--	€ 100,--
4 Stunden	€ 160,--	€ 120,--
5 Stunden	€ 180,--	€ 140,--
1 Tag	€ 260,--	€ 160,--

	<b>Mietpreis Chapel <b>gewerblich</b></b>	<b>Mietpreis kleiner Raum <b>gewerblich</b></b>
	<b>(incl. kleiner Raum)</b>	
1 Stunde	€ 100,-- + 10% der Einnahmen	€ 60,-- + 10% der Einnahmen
2 Stunden	€ 120,-- + 10% der Einnahmen	€ 80,-- + 10% der Einnahmen
3 Stunden	€ 140,-- + 10% der Einnahmen	€ 100,-- + 10% der Einnahmen
4 Stunden	€ 160,-- + 10% der Einnahmen	€ 120,-- + 10% der Einnahmen
5 Stunden	€ 180,-- + 10% der Einnahmen	€ 140,-- + 10% der Einnahmen
1 Tag	€ 260,-- + 10% der Einnahmen	€ 160,-- + 10% der Einnahmen

	<b>Mietpreis Chapel</b>	<b>Mietpreis kleiner Raum</b>
	<b>Mitglieder Gemeindebau e.V.</b>	<b>Mitglieder Gemeindebau e.V.</b>
1 Stunde	€ 50,--	€ 30,--
2 Stunden	€ 60,--	€ 40,--
3 Stunden	€ 70,--	€ 50,--
4 Stunden	€ 80,--	€ 60,--
5 Stunden	€ 90,--	€ 70,--
1 Tag	€ 130,--	€ 80,--

	<b>Mietpreis Chapel</b>	<b>Mietpreis kleiner Raum</b>
	<b>Mitarbeiter</b>	<b>Mitarbeiter</b>
1 Stunde	€ 75,--	€ 45,--
2 Stunden	€ 90,--	€ 60,--
3 Stunden	€ 105,--	€ 75,--
4 Stunden	€ 120,--	€ 90,--
5 Stunden	€ 135,--	€ 105,--
1 Tag	€ 195,--	€ 120,--